

Diplom-Ingenieure

CLOSTERMANN u. KINDERDICK

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

403 RATINGEN

Kreuzstraße 22

Fernruf: Amt Ratingen 3580 (26880)

GrenzbescheinigungEs wird hiermit bescheinigt, daß das / ~~die~~ Gebäude Wohnhaus~~des~~ der Brandau KG.(Grundeigentümer: "wie vor")auf dem / ~~den~~ Flurstücke(n) Nr. 389, Gemarkung Erkrath, Flur 25eingetragen im Grundbuch von Erkrath Bd. - Bl. 5691Erbbaugrundbuch - Bd. - Bl. - errichtet wordenist / ~~sind~~ und daß Grenzüberschreitungen nicht vorliegen / folgende Grenzüberschreitungen vorliegen (im einzelnen erläutern):Das / ~~Die~~ Gebäude führt / ~~führen~~ die Bezeichnung: Fritz - Reuter - Str. 5

(Straße und Hausnummer)

Das / Die Gebäude wird / werden die Bezeichnung führen:

(Straße und Hausnummer)

Bemerkungen:

Ratingen, den 26.6.1973

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Grundstück in der
Fritz-Reuter-Straße
derzeitiger Eigent

~~Bewerber~~

Grundstück: 389

Dieses Schriftstück ist eine
Original - Urkunde.
Bitte sicher aufbewahren!
Bei Bedarf nur Fotokopien weitergeben.

Es wird folgende

1. Bauland

Das Grundstück ist im Bebauungsplan als

2. Straßenausbau

- a) Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße, die noch nicht endgültig ausgebaut ist.
- b) Die Straße wird nach Errichtung der Hochbauten endgültig fertiggestellt.

3. Anliegerbeiträge

a) Erschließungsbeitrag

Auf den gemäß § 127, Abs. 2, Ziff. 1 BBauG nach dem endgültigen Straßenausbau fällig werdenden Erschließungsbeitrag ~~wird~~ wurde eine Vorausleistung in Höhe von 6.415,20 DM ~~erhoben~~ gezahlt.

b) Anschlußbeitrag

Für den Anschluß an die öffentliche Abwasseranlage ~~wird~~ wurde ein einmaliger Anschlußbeitrag in Höhe von

160,-- DM/12,-- lfdm Straßenfront	=	1.920,00 DM
4,80 DM/257,-- qm Grundstücksfläche	=	1.233,60 DM
insgesamt	=	<u>3.153,60 DM</u>

~~erhoben~~ gezahlt.

4. Vorkaufsrecht nach dem BBauG

Ein Vorkaufsrecht nach dem Bundesbaugesetz besteht nicht.

Erkrath, den 10. September 1973

Der Stadtdirektor

(Peters)

